

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 1900311**

Vyhlašovatel aukce:

**Hurda Richard, Lesní 452, 382273 Vyšší Brod**  
*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: stavební pozemek 1192m<sup>2</sup>, Loučovice**

**Odhad ceny: 2.500.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 1.460.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 120.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900311** (*číslo aukce*)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 28.08.2019 od 15:30**

Datum ukončení aukce **28.08.2019 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **28.08.2019 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **28.08.2019 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

#### **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: [stavební pozemek 1192m2, Loučovice](#)**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- **[Pozemek par.č. 125/8, výměra 1192m2, ostatní plocha](#)**

**[Nemovitost v katastrálním území Dvorečná \[687171\] dle Listu Vlastnictví č. 647 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)**

**Slovní popis:**

Stavební pozemek o výměře 1192 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost 15% plochy, čistý bez staveb, nezasíťovaný. Pozemek se nachází ve velmi žádané a turisty oblíbené lokalitě, zhruba jeden kilometr od obce Lipno nad Vltavou a cca 1 km od spodní části lyžařských sjezdovek areálu Kramolín. Parcela je ale mimo rušnou oblast. Dobrá přístupnost po celoročně udržované cestě. Ze severovýchodní hranici sousedí s obecním pozemkem a na druhé straně jsou 2 nové moderní domy, celoročně obývané. Možnost připojení na elektřinu. Vodu je nutné řešit vlastním vrtem/studnou. Pozemek je možné využít i pro komerční účely. Kompletní občanská vybavenost v Lipně nad Vltavou.

GPS pozemku: 48°38'32.66"N, 14°15'06.81"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možnosti pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**III. Termíny prohlídky****Termín 1:**

Prohlídka se nekoná. Pozemek je veřejně přístupný a je možné si ho kdykoliv prohlédnout.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 02.08.2019